**ТЕЗИСЫ ДОКЛАДА**

**«Итоги реализации государственной программы «Обеспечение**

**доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами**

**граждан Российской Федерации»**

**(обеспечение жильем отдельных категорий граждан)**

Государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» является одним из основных инструментов реализации государственной жилищной и коммунальной политики.

Наряду с мероприятиями по стимулированию строительной отрасли, а также модернизации сферы жилищно-коммунального хозяйства Государственная программа включает отдельные блоки, в рамках которых предусмотрено оказание государственной поддержки гражданам в улучшении жилищных условий.

Категории граждан, которые могут принять участие в Государственной программе, можно разделить на две подкатегории:

*1.Категории граждан, перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства (имеют право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета):*

**СЛАЙД №1**

военнослужащие и сотрудники органов внутренних дел, увольняемые с военной службы (службы), и приравненные к ним лица;

граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица;

граждане, имеющие статус вынужденных переселенцев;

граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера   
и приравненных к ним местностей;

граждане, выезжающие из закрывающихся населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур»;

граждане, подлежащие переселению за пределы закрытых административно-территориальных образований;

граждане, уволенные из Вооруженных Сил Украины, постоянно проживающие на территории Республики Крым и города Севастополя;

граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные   
к ним лицам, принятые до 1 января 2005 года на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления;

прокуроры органов Прокуратуры Российской Федерации;

следователи Следственного комитета Российской Федерации;

ветераны Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица;

ветераны боевых действий;

инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

*2.Категории граждан, которые претендуют на оказание государственной поддержки в обеспечении жильем (региональные и муниципальные обязательства):*

**СЛАЙД №2**

молодые семьи;

граждане, переселяемые из ветхого и аварийного жилья в зоне БАМа;

граждане, проживающие в непригодных и временных помещениях, созданных в период промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока.

В рамках семинара мы остановимся отдельно на каждой из указанных категорий граждан в разрезе применяемых механизмов жилищного обеспечения (институтов финансирования).

По итогам 2021 года в рамках Программы государственной поддержкой в улучшении жилищных условий смогли воспользоваться 23 452 семьи социально значимых категорий граждан.

При этом федеральные жилищные обязательства были исполнены перед 8 763 очередниками.

**СЛАЙД № 3**

Решение жилищной проблемы данных граждан осуществляется в рамках уже хорошо зарекомендовавшего себя механизма государственных жилищных сертификатов, который реализуется в отношении военнослужащих, сотрудники органов внутренних дел, сотрудников органов уголовно-исполнительной системы, «чернобыльцев», вынужденных переселенцев, «северян», граждан, переселяемых из ЗАТО и комплекса «Байконур»; а также за счет целевых субвенций, выделяемых ежегодно их федерального бюджета региональным бюджетам на осуществление органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий по обеспечению жильем таких категорий граждан, как ветераны и инвалиды, граждане, уволенные с военной службы, отдельные категории граждан, проживающие на территории Республики Крым и Севастополя.

Наряду с исполнением федеральных жилищных обязательств в 2021 году смогли улучшить свои жилищные условия 14 689 очередников, перед которыми имеются региональные (муниципальные) жилищные обязательства.

**СЛАЙД № 4**

С 1 января 2022 года Минстрою России переданы функции главного распорядителя бюджетных средств, выделяемых на условиях софинансирования региональным бюджетам для улучшения жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Кроме того, мероприятия по обеспечению жильем данной категории граждан включены в состав Государственной программы.

Минстроем России проделан большой объем работы по созданию эффективных механизмов оказания государственной поддержки в улучшении жилищных условий данной социально значимой категории граждан.

В период с 1 по 4 февраля 2022 года Минстроем России организованы и проведены совещания в режиме видеоконференцсвязи с уполномоченными органами исполнительной власти всех субъектов Российской Федерации, в которых реализуются Мероприятия. В ходе совещаний:

анализировался положительный опыт отдельных регионов России по вопросам жилищного обеспечения детей-сирот;

обсуждались законодательные инициативы, необходимые для повышения эффективности мероприятий по обеспечению жильем данной категории граждан;

разъяснялись новые нормы законодательства, которые позволят расширить спектр применения средств, выделяемых для решения жилищной проблемы детей-сирот.

В результате проведенных дискуссий Минстроем России собран достаточный информационно-справочный материал, для реализации мероприятий, которые позволят оптимизировать реализуемые Мероприятия, повысить их эффективность, в том числе усовершенствовать правовое поле, регулирующее вопросы жилищного обеспечения детей-сирот.

Соглашения (между Минстроем России и органами государственной власти субъектов Российской Федерации) о выделении в 2022 году целевых субсидий из федерального бюджета бюджетам заключены в полном объеме и своевременно поставлены на бюджетный учет в федеральном казначействе.

Следует отметить, что в данные Соглашения впервые включены дополнительные условия финансирования Мероприятий, обязательное выполнение которых необходимо для проведения операций по перечислению из федерального бюджета межбюджетных трансфертов в региональные бюджеты, в том числе обязательное требование о заключении до 1 апреля 2022 года государственных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений для формирования специализированного жилого фонда, который может быть использован для решения жилищной проблемы детей-сирот.

Минстроем России еженедельно мониторит процесс освоения средств субсидий, выделенных для улучшения жилищных условий детей-сирот. Результаты мониторинга обсуждаются в ходе еженедельных совещаний с субъектами Российской Федерации.

В целях расширения механизмов обеспечения жильем детей-сирот, расширения возможностей по приобретению для них жилых помещений, а также повышения эффективности использования субсидий Минстроем России подготовлены и проходят процедуру согласования отдельные законодательные инициативы, которые проходят процедуру согласования. В частности, в Аппарат Правительства Российской Федерации в мае текущего года внесен проект постановления Правительства Российской Федерации, который предусматривает внесение изменений в Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на предоставление жилых помещений детям-сиротам, направленных на повышение:

эффективности предоставления и распределения субсидий, предусмотренных для улучшения жилищных условий детей-сирот;

достоверности исходных данных, используемых для распределения субсидий, выделяемых для решения жилищной проблемы детей-сирот;

эффективности системы регионального планирования мероприятий по жилищному обеспечению жильем детей-сирот (в том числе, в условиях выполнения требования о сокращении накопленной задолженности в обеспечении жильем рассматриваемой категории граждан);

мотивированности уполномоченных региональных органов исполнительной власти на эффективную реализацию мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот;

эффективности освоения средств федерального бюджета, выделяемых для софинансирования мероприятий по обеспечению жильем детей-сирот.

На сегодняшний день система жилищного обеспечения детей-сирот уже приобрела системный характер, более 85% средств субсидий, выделенных региональным бюджетам для улучшении жилищных условий детей-сирот, уже законтрактованы, остальные средства зарезервированы в рамках уже проводимых конкурсных и аукционных процедур по приобретению жилых помещений для решения жилищной проблемы данной категории граждан.

Обладателями ключей для вселения в новые жилые помещения уже стали около 2,0 тыс. детей-сирот.

Наряду с организационно-техническими мероприятиями по совершенствованию системы жилищного обеспечения отдельных категорий граждан Минстрой России принимает активное участие в программе цифровизации системы учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

В рамках соответствующих поручений Президента и Правительства Российской Федерации реализуются мероприятия по созданию единой цифровой платформы, на базе которой планируется автоматизировать ключевые вопросы, связанные с постановкой граждан   
на учет нуждающихся в жилье как в рамках федеральных, так и в рамках региональных жилищных обязательств.

Интерфейсы проектированной системы гражданам обращаться для постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях   
как через портал Госуслуг, так и непосредственно в рамках самой новой информационной системы. Участие самого гражданина планируется ограничить подачей в электронном виде ключевых документов, идентифицирующих его личность и состав семьи.

Основные процедуры проверки соответствия граждан требованиям, предъявляемым к гражданам, имеющим статус нуждающихся в жилых помещениях, планируется автоматизировать путем информационного взаимодействия новой системы с другими уже существующими информационными ресурсами:

ЕГИССО (проверка наличия заявленных федеральных льгот по жилью);

ЕГРН (проверка жилищных условий и уровня обеспеченности жильем гражданина и членов его семьи);

МВД России (проверка заявленного места жительства гражданина, а также заявленного состава семьи);

Федеральной налоговой службы (проверка имущественного положения).

Полномочия по принятию окончательного решения о принятии (отказе   
в принятии) гражданина на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях планируется оставить за муниципальными образованиями по месту жительства гражданина.

В настоящий момент активно реализуется 1-й этап создания новой цифровой платформы – формирование Единого цифрового реестра граждан, которые претендуют на государственную поддержку в улучшении жилищных условий.

**СЛАЙД № 5**

Сформированный банк цифровых данных станет первоначальной основой планируемой государственной информационной системы.

Уважаемые коллеги, по всем указанным выше вопросам мы еще проведем подробные дискуссии в рамках указанного семинара.

Прошу принять активное участие в процессе их обсуждения. Все предлагаемые инициативы будут задокументированы и использованы Минстроем России для совершенствования механизмов, реализуемых в рамках Государственной программы.